



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MURO

Placeta Molina, 4 -03830- Muro (Alacant) CIF P-0309200-D
Tel. 96 553 05 57 Fax 96 553 17 69 www.vilademuro.net

DOCUMENTACIÓ QUE S'HA D'APORTAR PER A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ

MEMÒRIA

- Descripció de la finca original
- Dades de la inscripció en el Registre (tom, llibre, foli, finca...)
- Escripura de propietat, validat l'original o compulsada.
- Descripció de les finques resultants de la segregació, fites, superfície, aprofitament urbanístic, si pertoca, etc.
- Finalitat de la segregació sol·licitada, especificant si desitja solament realitzar una segregació agrària, si la porció que s'ha de segregar es destinarà a la construcció d'alguna edificació permanent, siga quina siga la seua finalitat.
- Justificació del compliment de la normativa vigent quant a les condicions de parcel·la mínima per a la situació concreta en què es trobe la parcel·la i per a totes les parcel·les adjacents a la finca matriu original objecte de segregació; i també de l'article 83.1 i 2 de la Llei 6/1994 de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística.
- En cas que procedisca, indicació que els lots resultants s'adquireixen simultàniament pels propietaris de terrenys adjacents amb la finalitat d'agrupar-los i formar una nova finca registral que complisca les condicions de parcel·la mínima segons la legislació vigent.
- En Sòl No Urbanitzable i Sòl Urbanitzable encara no programat, justificació del compliment de la normativa vigent, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la Llei 4/1992 de la Generalitat Valenciana sobre Sòl No Urbanitzable, en la redacció donada per la Llei 4/1992, de 4 de juliol.

PLÀNOL

- Plànol de la finca original a escala adequada.
- Plànol de la finca original referit al planejament vigent.
- Plànols de les finques resultants a escala adequada, amb les fites, amb expressió de la seua superfície, propietaris, adjacents i nord.
- Plànol justificatiu del compliment de parcel·la mínima segons la legislació vigent.

NOTA: Tot ha d'anar firmat i visat pel tècnic competent