

SECTOR R2



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

- 1.1. SITUACION Y DELIMITACION:

En gráfico adjunto.
- 1.2. ZONA DE ORDENACION:

Sector R2.
- 1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:

Urbanizable.
- 1.4. USO GLOBAL:

Residencial
- 1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:

Vivienda unifamiliar, adosada o colectiva
- 1.6. DENSIDAD MAXIMA:

40 viv/Ha
- 1.7. EDIFICABILIDAD MAXIMA:

0,85 m²t/m²s
- 1.8. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:

3 plantas
- 1.9. USOS:
- 1.9.1. Uso característico:

Vivienda
- 1.9.2. Usos compatibles y asociados:

Industria artesana y oficina en situaciones D y E, grado 5º y comercio y garaje en situación D, grado 5º
- 1.9.3. Usos autorizados:

Dotacionales y terciarios en situaciones A, B y C, con limitaciones establecidas en O.E.
- 1.10. SUPERFICIES ORDENADAS:

		Superficie (m²)
1.10.1. Dotacional pública:	Viales (SRV) y aparcamientos (SAV)	5.807
	Zonas ajardinadas (SJL)	4.704
	Usos dotacionales (STD)	6.151
1.10.2. Privada:		11.994
1.10.3. Red primaria o estructural:	Viales (PRV)	7.525
TOTAL		36.181

El 10% de los metros cuadrados de techo residencial del Sector se destinará a Viviendas de Protección Pública, cuya ubicación se determinará en la Reparcelación.

2. FICHA DE GESTION

- 2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.

✓ Ordenación pormenorizada determinada por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
- 2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:

Vial perimetral al sector R2, computable a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV.
- 2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:

Ámbito de los sectores R2, R3, R4, R5, R6, R9, La Plana 1, La Plana 2, La Plana 3, La Plana 4 y Arpella, y superficie de parque público (PQL) y red primaria de viario (PRV) perteneciente a la red primaria adscrita a esta área de reparto
- 2.4. APROVECHAMIENTO TIPO:

0,3878 m²t/m²s
- 2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:

U.E. (R2) coincidente con sector R2
- 2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:
- 2.6.1. Integración:

Las condiciones de integración son las descritas en el punto 3.1.1.2 y 3.2.1 de la memoria del P.G.O.U.
- 2.6.2. Conexión:

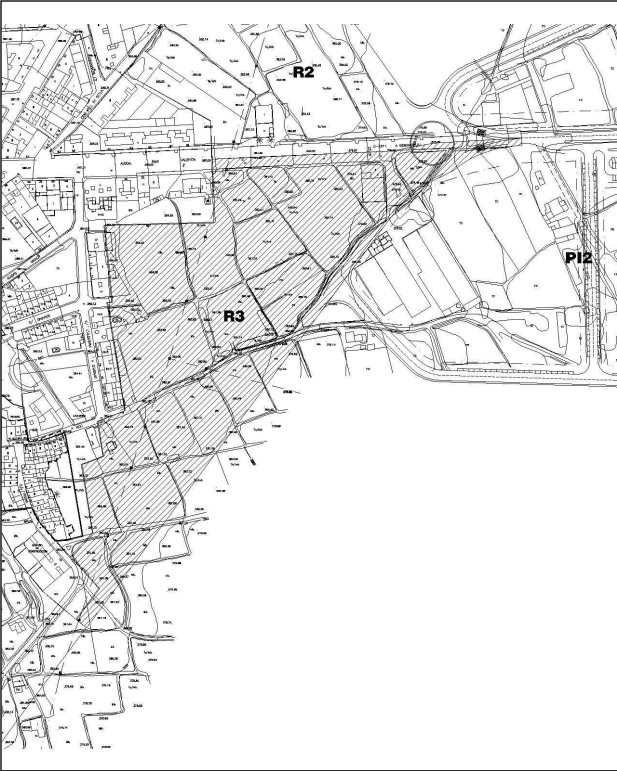
s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U.
- 2.6.3. Desarrollo:
- 2.7. REGIMEN DE GESTION:

Actuaciones integradas
- 2.8. INICIATIVA:

Gestión indirecta
- 2.9. AFECCIONES:

Las deducidas de la aplicación del artículo 6.32 de las Normas Urbanísticas a la vía pecuaria 10

SECTOR R3



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

- 1.1. SITUACION Y DELIMITACION:

En gráfico adjunto.
- 1.2. ZONA DE ORDENACION:

Sectores R3.
- 1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:

Urbanizable.
- 1.4. USO GLOBAL:

Residencial
- 1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:

Vivienda unifamiliar, adosada o colectiva
- 1.6. DENSIDAD MAXIMA:

40 viv/Ha
- 1.7. EDIFICABILIDAD MAXIMA:

0,85 m²t/m²s
- 1.8. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:

3 plantas
- 1.9. USOS:
- 1.9.1. Uso característico:

Vivienda
- 1.9.2. Usos compatibles y asociados:

Industria artesana y oficina en situaciones D y E, grado 5º y comercio y garaje en situación D, grado 5º
- 1.9.3. Usos autorizados:

Dotacionales y terciarios en situaciones A, B y C, con limitaciones establecidas en O.E.
- 1.10. SUPERFICIES ORDENADAS:

		Superficie (m²)
1.10.1. Dotacional pública:	Viales (SRV) y aparcamientos (SAV)	9.809
	Zonas ajardinadas (SJL)	7.350
	Usos dotacionales (SID)	9.644
1.10.2. Privada:		19.107
1.10.3. Red primaria o estructural:	Viales (PRV)	10.229
TOTAL		56.139

El 10% de los metros cuadrados de techo residencial del Sector se destinará a Viviendas de Protección Pública, cuya ubicación se determinará en la Reparcelación.

2. FICHA DE GESTION

- 2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.

✓ Ordenación pormenorizada determinada por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
- 2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:

Vial perimetral al sector R3, computable a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV.
- 2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:

Ámbito de los sectores R2, R3, R4, R5, R6, R9, La Plana 1, La Plana 2, La Plana 3, La Plana 4 y Arpella, y superficie de parque público (PQL) y red primaria de viario (PRV) perteneciente a la red primaria adscrita a esta área de reparto
- 2.4. APROVECHAMIENTO TIPO:

0,3878 m²t/m²s
- 2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:

U.E. (R3) coincidente con sector R3
- 2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:
- 2.6.1. Integración:

Las condiciones de integración son las descritas en el punto 3.1.1.2 y 3.2.2 de la memoria del P.G.O.U.
- 2.6.2. Conexión:

s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U.
- 2.6.3. Desarrollo:
- 2.7. REGIMEN DE GESTION:

Actuaciones integradas
- 2.8. INICIATIVA:

Gestión indirecta
- 2.9. AFECCIONES:

Las deducidas de la aplicación del artículo 6.32 (Suelo no urbanizable de protección viaria) de las Normas Urbanísticas a la vía pecuaria 4 y de la aplicación del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos.

SECTOR R4



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

- 1.1. SITUACION Y DELIMITACION:

En gráfico adjunto.
- 1.2. ZONA DE ORDENACION:

Sectores R4.
- 1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:

Urbanizable.
- 1.4. USO GLOBAL:

Residencial
- 1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:

Vivienda unifamiliar, adosada o colectiva
- 1.6. DENSIDAD MAXIMA:

40 viv/Ha
- 1.7. EDIFICABILIDAD MAXIMA:

0,85 m²/m²s
- 1.8. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:

3 plantas
- 1.9. USOS:
- 1.9.1. Uso característico:

Vivienda
- 1.9.2. Usos compatibles y asociados:

Industria artesana y oficina en situaciones D y E, grado 5º y comercio y garaje en situación D, grado 5º
- 1.9.3. Usos autorizados:

Dotacionales y terciarios en situaciones A, B y C, con limitaciones establecidas en O.E
- 1.10. SUPERFICIES ORDENADAS:

		Superficie (m ²)
1.10.1. Dotacional pública:	Viales (SRV) y aparcamientos (SAV)	9.832
	Zonas ajardinadas (SJL)	4.464
	Usos dotacionales (SED-SRD)	6.356
1.10.2. Privada:	Suelo uso privado	9.981
	Zona verde privada	180
1.10.3. Red primaria o estructural:	Viales (PRV)	3.161
TOTAL		33.974

El 10% de los metros cuadrados de techo residencial del Sector se destinará a Viviendas de Protección Pública, cuya ubicación se determinará en la Reparcelación.

2. FICHA DE GESTION

- 2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.

✓ Ordenación pormenorizada determinada por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
- 2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:

Vial perimetral al sector R4, computable a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV.
- 2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:

Ámbito de los sectores R2, R3, R4, R5, R6, R9, La Plana 1, La Plana 2, La Plana 3, La Plana 4 y Arpella, y superficie de parque público (PQL) y red primaria de viario (PRV) perteneciente a la red primaria adscrita a esta área de reparto
- 2.4. APROVECHAMIENTO TIPO:

0,3878 m²/m²s
- 2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:

U.E. (R4) coincidente con sector R4
- 2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:
- 2.6.1. Integración:

Las condiciones de integración son las descritas en el punto 3.1.1.2. y 3.2.3. de la memoria del P.G.O.U.
- 2.6.2. Conexión:

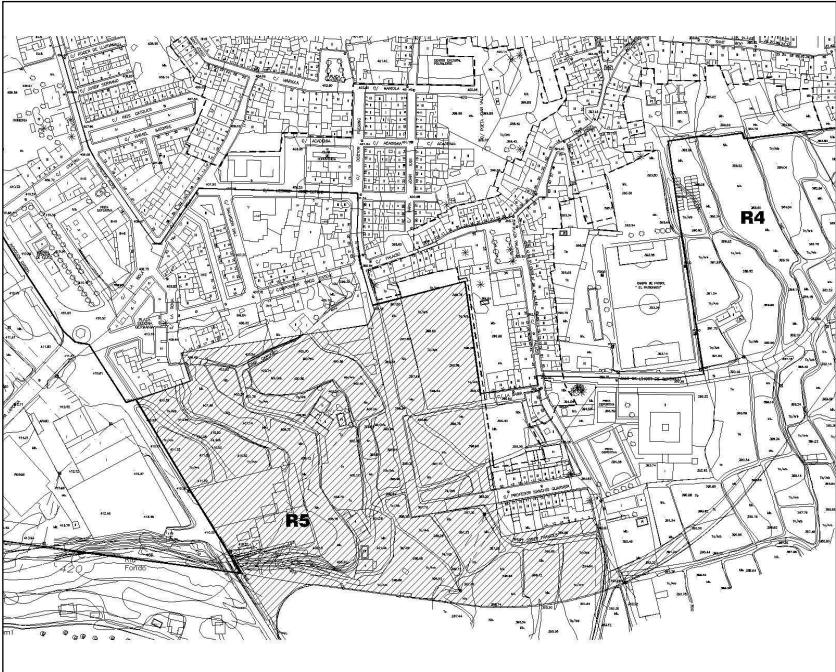
s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U.
- 2.6.3. Desarrollo:
- 2.7. REGIMEN DE GESTION:

Actuaciones integradas
- 2.8. INICIATIVA:

Gestión indirecta
- 2.9. AFECCIONES:

Las deducidas de la aplicación del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos.

SECTOR R5



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

- 1.1. SITUACION Y DELIMITACION:

En gráfico adjunto.
- 1.2. ZONA DE ORDENACION:

Sectores R5.
- 1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:

Urbanizable.
- 1.4. USO GLOBAL:

Residencial
- 1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:

Vivienda unifamiliar, adosada o colectiva
- 1.6. DENSIDAD MAXIMA:

40 viv/Ha
- 1.7. EDIFICABILIDAD MAXIMA:

0,85 m²/m²s
- 1.8. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:

3 plantas
- 1.9. USOS:
- 1.9.1. Uso característico:

Vivienda
- 1.9.2. Usos compatibles y asociados:

Industria artesana y oficina en situaciones D y E, grado 5º y comercio y garaje en situación D, grado 5º
- 1.9.3. Usos autorizados:

Dotacionales y terciarios en situaciones A, B y C, con limitaciones establecidas en O.E
- 1.10. SUPERFICIES ORDENADAS:

		Superficie (m²)
1.10.1. Dotacional pública:	Viales (SRV) y aparcamientos (SAV)	11.753
	Zonas ajardinadas (SJL)	7.019
	Usos dotacionales (STD)	9.179
1.10.2. Privada:		21.711
1.10.3. Red primaria o estructural:	Viales (PRV)	4.331
TOTAL		53.993

El 10% de los metros cuadrados de techo residencial del Sector se destinará a Viviendas de Protección Pública, cuya ubicación se determinará en la Reparcelación.

2. FICHA DE GESTION

- 2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.

✓ Ordenación pormenorizada determinada por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
- 2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:

Vial perimetral al sector R5, computable a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV.
- 2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:

Ámbito de los sectores R2, R3, R4, R5, R6, R9, La Plana 1, La Plana 2, La Plana 3, La Plana 4 y Arpella, y superficie de parque público (PQL) y red primaria de viario (PRV) perteneciente a la red primaria adscrita a esta área de reparto
- 2.4. APROVECHAMIENTO TIPO:

0,3878 m²/m²s
- 2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:

U.E. (R5) coincidente con sector R5
- 2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:
- 2.6.1. Integración:

Las condiciones de integración son las descritas en el punto 3.1.1.2. y 3.2.4. de la memoria del P.G.O.U.
- 2.6.2. Conexión:

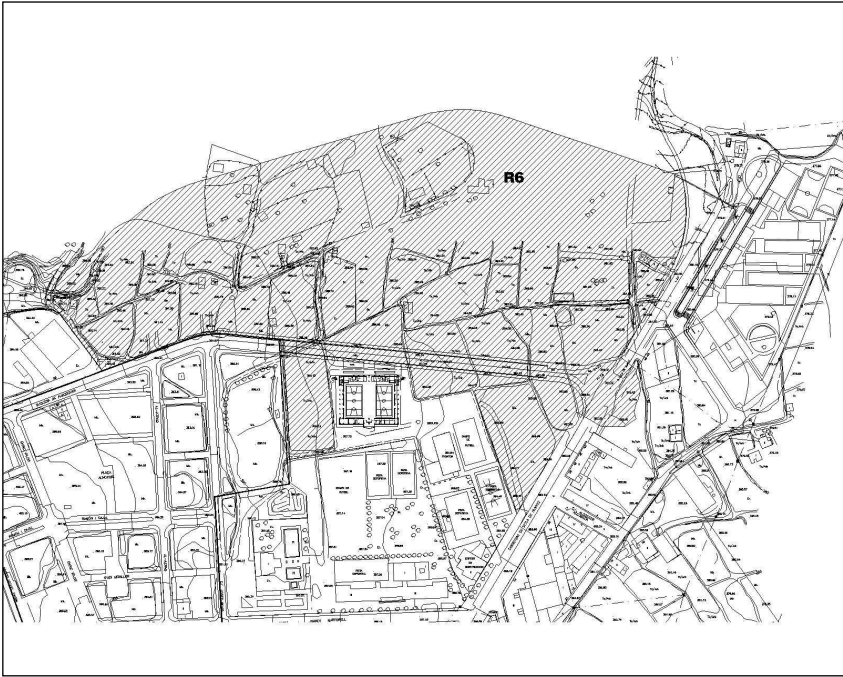
s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U.
- 2.6.3. Desarrollo:
- 2.7. REGIMEN DE GESTION:

Actuaciones integradas
- 2.8. INICIATIVA:

Gestión indirecta
- 2.9. AFECCIONES:

Las deducidas de la aplicación del artículo 6.32 de las Normas Urbanísticas a la vía pecuaria 1 y de la aplicación del artículo 6.31 de las Normas Urbanísticas al barranco con el que linda

SECTOR R6



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

- 1.1. SITUACION Y DELIMITACION:

En gráfico adjunto.
- 1.2. ZONA DE ORDENACION:

Sectores R6.
- 1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:

Urbanizable.
- 1.4. USO GLOBAL:

Residencial
- 1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:

Vivienda unifamiliar, adosada o colectiva
- 1.6. DENSIDAD MAXIMA:

40 viv/Ha
- 1.7. EDIFICABILIDAD MAXIMA:

0,85 m²t/m²s
- 1.8. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:

3 plantas
- 1.9. USOS:
- 1.9.1. Uso característico:

Vivienda
- 1.9.2. Usos compatibles y asociados:

Industria artesana y oficina en situaciones D y E, grado 5º y comercio y garaje en situación D, grado 5º
- 1.9.3. Usos autorizados:

Dotacionales y terciarios en situaciones A, B y C, con limitaciones establecidas en O.E
- 1.10. SUPERFICIES ORDENADAS:

		Superficie (m²)
1.10.1. Dotacional pública:	Viales (SRV) y aparcamientos (SAV)	28.260
	Zonas ajardinadas (SJL)	14.874
	Usos dotacionales (SRD)	19.409
1.10.2. Privada:		48.326
1.10.3. Red primaria o estructural:	Viales (PRV)	3.080
TOTAL		113.949

El 10% de los metros cuadrados de techo residencial del Sector se destinará a Viviendas de Protección Pública, cuya ubicación se determinará en la Reparcelación.

2. FICHA DE GESTION

- 2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.

✓ Ordenación pormenorizada determinada por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
- 2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:

Rotonda incluida en el sector R6, computable a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV.
- 2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:

Ámbito de los sectores R2, R3, R4, R5, R6, R9, La Plana 1, La Plana 2, La Plana 3, La Plana 4 y Arpella, y superficie de parque público (PQL) y red primaria de viario (PRV) perteneciente a la red primaria adscrita a esta área de reparto
- 2.4. APROVECHAMIENTO TIPO:

0,3878 m²t/m²s
- 2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:

U.E. (R6) coincidente con sector R6
- 2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:
- 2.6.1. Integración:

Las condiciones de integración son las descritas en el punto 3.1.1.2. y 3.2.5. de la memoria del P.G.O.U.
- 2.6.2. Conexión:

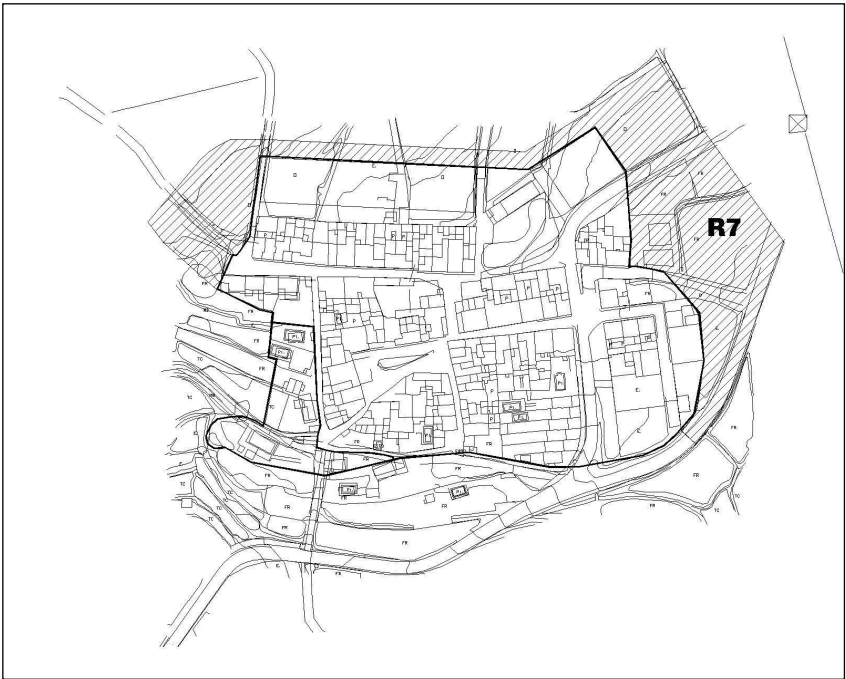
s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U.
- 2.6.3. Desarrollo:
- 2.7. REGIMEN DE GESTION:

Actuaciones integradas
- 2.8. INICIATIVA:

Gestión indirecta
- 2.9. AFECCIONES:

Las deducidas de la aplicación del artículo 6.31 (Suelo no urbanizable de protección de cauces) de las Normas Urbanísticas al río Agres situado en la zona norte del sector y de la aplicación del artículo 6.32 (Suelo no urbanizable de protección viaria) a la A-100 y a la vía pecuaria 10.

SECTOR R7



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

- 1.1. SITUACION Y DELIMITACION:

En gráfico adjunto.
- 1.2. ZONA DE ORDENACION:

Sector R7.
- 1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:

Urbanizable.
- 1.4. USO GLOBAL:

Residencial
- 1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:

Vivienda unifamiliar o colectiva
- 1.6. DENSIDAD MAXIMA:

40 viv/Ha
- 1.7. EDIFICABILIDAD MAXIMA:

0,85 m²t/m²s
- 1.8. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:

3 plantas
- 1.9. USOS:
- 1.9.1. Uso característico:

Vivienda unifamiliar adosada
- 1.9.2. Usos compatibles:

Industria (artesana y pequeño taller en situaciones D y E, grado 5), servicios del automóvil (garajes y talleres en situación D, grado 5), terciario (oficinas y residencial hotelero en situaciones B y D, grado 5 y comercio en situación D, grado 5) y dotacional (educativo, sociocultural, religioso, administrativo, asistencial y residencial, en situaciones B y D, grados 4 y 5)
- 1.10. SUPERFICIES ORDENADAS:

El 10% de los metros cuadrados de techo residencial del Sector se destinará a Viviendas de Protección Pública, cuya ubicación se determinará en la Reparcelación.

2. FICHA DE GESTION

- 2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.

Ordenación pormenorizada determinada por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G.

✓ Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
- 2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:

Vial del sector R7, computable a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV.
- 2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:

Ámbito del sector R7
- 2.4. APROVECHAMIENTO TIPO:

0,85 m²t/m²s
- 2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:

U.E. (R7) coincidente con sector R7
- 2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:

2.6.1. Integración:

Sector de nueva creación. Se sitúa al sur del núcleo de Cela de Núñez.

2.6.2. Conexión:

s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U.

2.6.3. Desarrollo:
- 2.7. REGIMEN DE GESTION:

Actuaciones integradas
- 2.8. INICIATIVA:

Gestión indirecta
- 2.9. AFECCIONES:

Las deducidas de la aplicación del artículo 6.32 (Suelo no urbanizable de protección viaria) de las Normas Urbanísticas a la Carretera A-100 y a la vía pecuaria 10.

SECTOR R8



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

- 1.1. SITUACION Y DELIMITACION:

En gráfico adjunto.
- 1.2. ZONA DE ORDENACION:

Sector R8.
- 1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:

Urbanizable.
- 1.4. USO GLOBAL:

Residencial
- 1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:

Vivienda unifamiliar o colectiva
- 1.6. DENSIDAD MAXIMA:

40 viv/Ha
- 1.7. EDIFICABILIDAD MAXIMA:

0,85 m²t/m²s
- 1.8. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:

3 plantas
- 1.9. USOS:
- 1.9.1. Uso característico:

Vivienda unifamiliar adosada
- 1.9.2. Usos compatibles:

Industria (artesana y pequeño taller en situaciones D y E, grado 5), servicios del automóvil (garajes y talleres en situación D, grado 5), terciario (oficinas y residencial hotelero en situaciones B y D, grado 5 y comercio en situación D, grado 5) y dotacional (educativo, sociocultural, religioso, administrativo, asistencial y residencial, en situaciones B y D, grados 4 y 5)
- 1.10. SUPERFICIES ORDENADAS:

El 10% de los metros cuadrados de techo residencial del Sector se destinará a Viviendas de Protección Pública, cuya ubicación se determinará en la Reparcelación.

2. FICHA DE GESTION

- 2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.

Ordenación pormenorizada determinada por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G.

✓ Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
- 2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:

Ninguna
- 2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:

Ámbito del sector R8
- 2.4. APROVECHAMIENTO TIPO:

0,85 m²t/m²s
- 2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:

U.E. (R8) coincidente con sector R8
- 2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:
- 2.6.1. Integración:

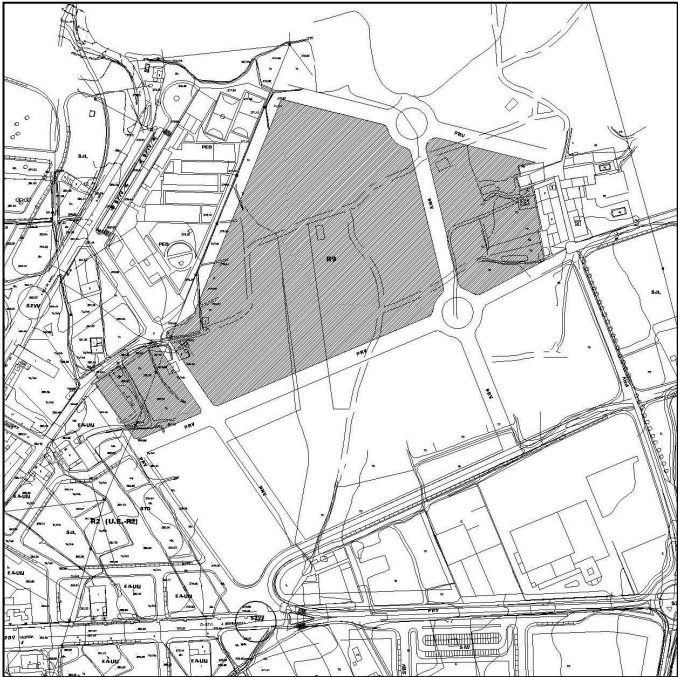
Sector de nueva creación. Se sitúa al sur del núcleo de Benamer.
- 2.6.2. Conexión:

s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U.
- 2.6.3. Desarrollo:
- 2.7. REGIMEN DE GESTION:

Actuaciones integradas
- 2.8. INICIATIVA:

Gestión indirecta
- 2.9. AFECCIONES:

SECTOR R9



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

1.1. SITUACION Y DELIMITACION:	En gráfico adjunto
1.2. ZONA DE ORDENACION:	Sector R9
1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:	Urbanizable
1.4. USO GLOBAL:	Residencial
1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:	Vivienda unifamiliar o colectiva
1.6. DENSIDAD MAXIMA:	40 viv/Ha
1.7. EDIFICABILIDAD MAXIMA:	0,85 m²t/m²s
1.8. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:	3 plantas
1.9. USOS:	
1.9.1. Uso característico:	Vivienda unifamiliar adosada
1.9.2. Usos compatibles:	Industria (artesana y pequeño taller en situaciones D y E, grado 5), servicios del automóvil (garajes y talleres en situación D, grado 5), terciario (oficinas y residencial hotelero en situaciones B y D, grado 5 y comercio en situación D, grado 5) y dotacional (educativo, sociocultural, religioso, administrativo, asistencial y residencial, en situaciones B y D, grados 4 y 5)
1.10. SUPERFICIES ORDENADAS:	
El 10% de los metros cuadrados de techo residencial del Sector se destinará a Viviendas de Protección Pública, cuya ubicación se determinará en la Reparcelación.	

2. FICHA DE GESTION

2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.	Ordenación pormenorizada determinada por el P.G. Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G. ✓ Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:	Rotonda y vial perimetral, computables a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV.
2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:	Ámbito de los sectores R2, R3, R4, R5, R6, R9, La Plana 1, La Plana 2, La Plana 3, La Plana 4 y Arpella, y superficie de parque público (PQL) y red primaria de viario (PRV) perteneciente a la red primaria adscrita a esta área de reparto
2.4. APROVECHAMIENTO TIPO:	0,3878 m²t/m²s
2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:	U.E. (R9) coincidente con sector R9
2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:	
2.6.1. Integración:	Se trata de un sector de nueva creación. Se sitúa al norte del núcleo principal de Muro.
2.6.2. Conexión:	s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U.
2.6.3. Desarrollo:	s/art. 6.15 de las Normas Urbanísticas
2.7. REGIMEN DE GESTION:	Actuaciones integradas
2.8. INICIATIVA:	Gestión indirecta
2.9. AFECCIONES:	Las deducidas de la aplicación del artículo 6.31 (Suelo no urbanizable de protección de cauces) de las Normas Urbanísticas al barranco situado en la zona norte del sector y de la aplicación del artículo 6.32 (Suelo no urbanizable de protección viaria) de las Normas Urbanísticas a la CN-340

SECTOR ARPELLA



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

1.1. SITUACION Y DELIMITACION:	En gráfico adjunto
1.2. ZONA DE ORDENACION:	Sector Arpella
1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:	Urbanizable
1.4. USO GLOBAL:	Residencial
1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:	Vivienda unifamiliar aislada
1.6. DENSIDAD MAXIMA:	9 viv/Ha
1.7. EDIFICABILIDAD MAXIMA:	0,2 m²t/m²s
1.8. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:	2 plantas
1.9. USOS:	
1.9.1. Uso característico:	Vivienda unifamiliar aislada
1.9.2. Usos compatibles:	Industria (artesana en situaciones D y E, grado 5), servicios del automóvil (garajes en situación D, grado 5), terciario (comercio en situación D, grado 5) y dotacional (deportivo en situación A y educativo, sociocultural, religioso, administrativo, asistencial y residencial, en situaciones B, C y D, grados 4 y 5)
1.10. SUPERFICIES ORDENADAS:	
El 10% de los metros cuadrados de techo residencial del Sector se destinará a Viviendas de Protección Pública, cuya ubicación se determinará en la Reparcelación.	

2. FICHA DE GESTION

2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.	Ordenación pormenorizada determinada por el P.G. Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G. ✓ Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:	Vial de conexión con ronda sur, computable a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV.
2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:	Ámbito de los sectores R2, R3, R4, R5, R6, R9, La Plana 1, La Plana 2, La Plana 3, La Plana 4 y Arpella, y superficie de parque público (PQL) y red primaria de viario (PRV) perteneciente a la red primaria adscrita a esta área de reparto
2.4. APROVECHAMIENTO TIPO:	0,3878 m²t/m²s
2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:	Se desarrollará en dos o más unidades de ejecución, el ámbito de la primera de ellas deberá ser mayor de 40.000 m²
2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:	
2.6.1. Integración:	Se trata de un sector de nueva creación. Se sitúa al este de la CN-340, anexo a la misma, al sur del núcleo principal de Muro.
2.6.2. Conexión:	s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U.
2.6.3. Desarrollo:	s/art. 6.15 de las Normas Urbanísticas
2.7. REGIMEN DE GESTION:	Actuaciones integradas
2.8. INICIATIVA:	Gestión indirecta
2.9. AFECCIONES:	Las deducidas de la aplicación del artículo 6.31 (Suelo no urbanizable de protección de cauces) de las Normas Urbanísticas al barranco situado en la zona norte del sector y de la aplicación del artículo 6.32 (Suelo no urbanizable de protección viaria) a la CN-340 y a las vías pecuarias 2 y 8, y de la aplicación del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos.